

**3 pièces Meublé - Rue du Four 92800 Puteaux****2 385 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 71,34 m<sup>2</sup>  
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés  
Disponible le 15 novembre 2024

Rue du Four 92800 Puteaux - Beau 3 pièces Meublé de 71,34 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble récent de standing, ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour avec salon et salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, hotte, plaque à induction, lave-vaisselle...), une chambre avec rangements, une seconde chambre avec rangements, une salle de bains avec emplacement pour machine à laver et WC séparé. Une place de parking incluse dans le loyer. Local poubelle. Digidoc, interphone et vidéophone. Chauffage et eau chaude collectifs. Quartier très commerçant et recherché. Calme. Double vitrage. Volets électrique. gardien a mi temps. Proximité gare de Puteaux (Transilien L et U).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 385 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 434,4 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 862 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 070,1 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : L et U
- station : Puteaux

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 3<sup>ème</sup> étage
- Ascenseur
- Récent
- 1 place de parking
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digidoc
- Interphone
- Visiophone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle

**DPE**

- Informations à venir



